

נתוני החיפוש

▼

נתונים כללים

גוש	חלקה	ישוב	רחוב	מספר בית
11555	61	קריית ביאליק	יחיעם	18

נתונים על דירה

סוג הנכס	שטח דירה	מס' קומה מעל פני הקרקע
דירה בית קומות	100	4
שטח מרפסות כולל	שטח מחסן	סוג חניה
12	6	חניה אחת בקומת עמודים (מקום חניה אחד)
נוף מיוחד	מספר כיווני אויר	
נוף רגיל	2	

נתונים על הבניין

שנת הבנייה	מס' יחידות דיור בבניין	מס' קומות בבניין	האם בבניין קיימת מעלית
2025	12	6	כן ✓
האם המבנה רשום כמבנה מסוכן	האם המבנה מסווג כמבנה לשימור	סוג שימור	האם הדירה נרכשה במסגרת מחיר למשתכן
לא ✕	לא ✕	לא רלוונטי	לא ✕
האם הבניין הינו לאחר תמ"א 38 חיזוק ובנייה			
לא ✕			

נתונים על רמת תחזוקה וגמר

מס' חדרים	מצב רמת התחזוקה	ליקויים המחייבים תיקון דחוף	האם קיימות חריגות
4	רמת גמר רגילה	לא רלוונטי	לא ✕
מהו שטח החריגות	האם הדירה פוצלה למספר דירות		
לא רלוונטי	לא ✕		

מצב משפטי

האם הדירה מושכרת ?	דמי השכירות החודשיים	האם בדירה מתגורר דייר מוגן ?
לא ✕	לא רלוונטי	לא ✕

תוצאות

ערך מלכלי לנכס	ערלות בנייה ישירה	מרכיב הקרקע	ערך למימוש מהיר
2,060,000	800,000	460,000	1,680,000

מספר שאילתה: 51,598

⚠ הערות אזהרה:

התוצאות במסמך זה, מהוות בדיקה ראשונית לגבי ערכים כלכליים, טרם בדיקות ומסקנות של בעלי מקצוע מוסמכים. הערך הכלכלי של דירה יכול להיות גבוה או נמוך מהערכת שווי הנכס.

המידע במסמך זה, מבוסס על נתונים שהוזנו על ידי המשתמש. יש לוודא את נכונות הנתונים שהוזנו למחשבון, באמצעות בעלי מקצוע רלוונטיים בלבד (כגון עו"ד, שמאי מקרקעין, מודדים מוסמכים, בדק בית וכדומה).

יש לקחת בחשבון כי האלגוריתמים משתנה ומתעדכן מעת לעת.

כמו בכל מערכת מתקדמת אחרת, המשתמש לוקח בחשבון כי הפלטפורמה עשויה לעיתים לסבול משגיאות ואי דיוקים , ולפיכך כל משתמש זכאי גם להנחות כספיות אצל מומחים מובילים. שווי ההנחה הכספית מכל מומחה בנפרד לא תפחת מעלות השאילתה במחשבון.

⚠ אימות מקצועי:

לצורך קביעת שווי הנכס, יש לקבל חוות דעת מקצועית, רק באמצעות שמאי מקרקעין.

* מרכיב הקרקע ועלות בנייה לא כוללים מע"מ